

Mesto Svidník, Mestský úrad vo Svidníku
odbor výstavby, dopravy, životného prostredia a regionálneho rozvoja
SLUŽBYT, s.r.o. Svidník

Materiál na 10. zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

Informatívna správa o údržbe a opravách tepelných zariadení
a o príprave na vykurovaciu sezónu 2015/2016

Predkladá:

JUDr. Gabriel Kaliňák, riaditeľ spoločnosti
SLUŽBYT, s.r.o. Svidník

Návrh na uznesenie:

vo vnútri materiálu

Spracovali:

JUDr. Gabriel Kaliňák, riaditeľ spoločnosti
SLUŽBYT, s.r.o. Svidník

Ing. Ľuboš Čepan, vedúci OVDŽPaRR

Stanovisko MsR zo dňa 16. septembra 2015:

MsR odporúča MsZ tento materiál prerokovať a vziať na vedomie.

Stanovisko Komisie pre VÚRDaŽP zo dňa 9. septembra 2015:

Komisia pre VÚRDaŽP odporúča MsZ tento materiál prerokovať a vziať na vedomie.

Svidník, 16. september 2015

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

Informatívnu správu o údržbe a opravách tepelných zariadení a o príprave na vykurovaciu sezónu 2015/2016.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu.

V letných mesiacoch spoločnosť SLUŽBYT, s.r.o. vykonala kontrolu všetkých tepelných zdrojov a rozvodov a ich prípravu na vykurovaciu sezónu 2015/2016 tak, aby aj táto prebehla bezporuchovo v rámci jej bezpečnej a plynulej prevádzky. V rámci údržby sa vykonalo hlavne čistenie a oprava kotlov, zoradenie horákov kotlov z dôvodu ich hospodárnej prevádzky, opravy úpravovní vody, opravy čerpadiel, prehliadky a čistenie komínov, preplach potrubí a čistenie filtrov a ďalšie práce potrebné k bezporuchovej prevádzke systému.

Snahou spoločnosti je minimalizovať dobu odstávky teplej vody a aj preto sú tepelné siete uvádzané do prevádzky hneď po ukončení bežných opráv.

Schválený plán opráv a údržby, revízií, zákonných prehliadok a poplatkov tepelných zariadení je k 31. júlu 2015 čerpaný vo výške 40,74 %.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

V predchádzajúcej vykurovacej sezóne 2014/2015 nenastalo rozsiahlejšie prerušenie dodávok tepla a teplej úžitkovej vody, došlo len k ojedinelým poruchám, ktoré boli odstránené v priebehu niekoľkých hodín. Taktiež došlo k plánovaným odstávkam teplej vody z dôvodu rekonštrukcie tepelných zariadení. Tieto odstávky sú plánované tak, aby prerušenie dodávky teplej vody trvalo čo najkratšiu dobu.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení.

V rámci rekonštrukcie teplovodných potrubí a osadenia výmenníkových staníc sa v tomto roku realizuje výmena potrubí podzemných rozvodov tepla v okrsku kotolne K6 – zámena štvorrúrového systému za dvojrúrový systém, ktorým sa bude distribuovať technologická voda do jednotlivých kompaktných odovzdávacích staníc umiestnených vo vchodoch (strojovniach) bytových domov.

Touto, doteraz najväčšou investíciou do energetickej infraštruktúry v meste Svidník, dochádza k rekonštrukcii technicky a ekonomicky zastaraných rozvodov tepla, a súčasne sa realizuje zmena zásobovania teplom na dvojrúrové zásobovanie aj zmena spôsobu výroby teplej vody, čím sa znížia straty a zefektívni sa dodávka tepla.

V tomto roku 2015 sa rekonštrukcia dotkne bytových domov: B1, B2, B3, B4, B6 (Ul. Karpatská), H/64, I/64, J/80, K/96, L/80, M/64, N/64, ďalej základnej školy Ul. Karpatská a ďalších objektov.

V súčasnosti prebiehajú výkopové práce, ktoré sú vo svojej záverečnej fáze a zároveň prebieha inštalovanie staníc v strojovniach.

Práce idú podľa harmonogramu, každý týždeň sa konajú kontrolné dni za účasti projektantov a dodávateľa stavby. Realizácia prebieha v plánovaných termínoch, práce budú dokončené tak, aby vykurovaciu sezónu 2015/2016 prebehla v novom systéme. Terénne úpravy sú vykonávané priebežne po ukončení a sfunkčnení určitého celku.

Niektoré bytové domy už majú dodávku teplej vody zrealizovanú a spustenú v novom systéme.

Spoločnosť SLUŽBYT, s.r.o. v rámci plnenia povinností zo Zmluvy o hospodárení s majetkom mesta Svidník zabezpečila v tomto roku na vlastné náklady výmenu plastových okien a dverí v objekte Základnej umeleckej školy. Doteraz boli takýmto spôsobom spoločnosťou SLUŽBYT, s.r.o. vymenené plastové okná na MŠ Ul. 8. mája a na ZUŠ Svidník v hodnote 14400,00 EUR.

Na základe výsledku kontrol technických zariadení v letných mesiacoch, realizácii opráv a údržby technických zariadení a postupu prác na rekonštrukcii rozvodov môžeme konštatovať, že technológia vykurovania a výroby a dodávky teplej vody je pripravená na vykurovaciu sezónu 2015/2016.