

**Mesto Svidník, Mestský úrad vo Svidníku**  
**odbor sociálny, zdravotný, podnikateľskej činnosti a obchodu**

Materiál na 10. zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

**Návrh na schválenie zámeru na prenájom časti nebytových priestorov  
Domu kultúry na Ul. Sov. hrdinov 354/38 vo Svidníku**

Predkladá:

**Ing. Marta Jacková**, vedúca OSZPČaO

Návrh na uznesenie:

**vo vnútri materiálu**

Spracovala:

**Ing. Marta Jacková**, vedúca OSZPČaO

Stanovisko MsR zo dňa 16. septembra 2015:

MsR tento materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť zámer na prenájom časti nebytových priestorov Domu kultúry na Ul. Sov. hrdinov 354/38 vo Svidníku.

Stanovisko Komisie PČaO zo dňa 8. septembra 2015 :

Komisia PČaO tento materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť zámer na prenájom časti nebytových priestorov Domu kultúry na Ul. Sov. hrdinov 354/38 vo Svidníku.

Svidník, 17. september 2015

## NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/ 1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a, ods. 9 písmeno c ) zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **a) schvaľuje**

zámer na prenájom nehnuteľnosti – časti nebytových priestorov objektu Domu kultúry na Ul. Sov. hrdinov 354/38 vo Svidníku v celkovej podlahovej ploche 68,11m<sup>2</sup> pre Jednotu dôchodcov Slovenska, Okresnú organizáciu JDS vo Svidníku za účelom vykonávania kultúrno – spoločenskej činnosti Okresnej organizácie JDS vo Svidníku spolu s Mestskou organizáciou JDS vo Svidníku na dobu neurčitú za cenu vo výške 1,00 EUR/rok s tým, že služby spojené s nájmom bude hradiť prenajímateľ ako postup hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že nájomca sa zaväzuje po celú dobu nájmu v týchto priestoroch vykonávať rôznorodú činnosť pre seniorov mesta Svidník a zaväzuje sa ochraňovať a zveľaďovať majetok mesta Svidník tak, aby nedochádzalo k jeho poškodzovaniu,

### **b) určuje**

zverejniť zámer na prenájom nehnuteľnosti – časti nebytových priestorov objektu Domu kultúry na Ul. Sov. hrdinov 354/38 vo Svidníku v celkovej podlahovej ploche 68,11 m<sup>2</sup> pre Jednotu dôchodcov Slovenska, Okresnú organizáciu JDS vo Svidníku za účelom vykonávania kultúrno-spoločenskej činnosti Okresnej organizácie JDS vo Svidníku spolu s Mestskou organizáciou JDS vo Svidníku na dobu neurčitú za cenu vo výške 1,00 EUR/rok s tým, že služby spojené s nájmom bude hradiť prenajímateľ a následne predložiť Mestskému zastupiteľstvu vo Svidníku na schválenie prenájom tejto nehnuteľnosti.

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## 1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Mestu Svidník bola doručená žiadosť Jednoty dôchodcov Slovenska, Okresnej organizácie JDS vo Svidníku zastúpenej predsedom RNDr. Antonom Berežňákom, o prenájom nehnuteľnosti – časti nebytových priestorov v Dome kultúry na Ul. Sov. hrdinov 354/38 vo Svidníku ( Príloha č. 1 ) za účelom možnosti konania kultúrno – spoločenských akcií pre seniorov nášho mesta. Okresná organizácia JDS vo Svidníku má 8 základných organizácií a celkovo 352 členov. Priestory by využívala hlavne na zasadnutie Okresnej rady JDS vo Svidníku ( 2 x ročne ) a predsedníctva Okresnej organizácie JDS vo Svidníku ( 6 x ročne ). V prevažnej miere priestory bude využívať Mestská organizácia JDS vo Svidníku, ktorá má 130 členov a to na prednášky, besedy, pracovné dielne, spoločenské stretnutia, spoločenské hry, zasadnutia rady a predsedníctva Mestskej organizácie JDS vo Svidníku. Taktiež v týchto priestoroch plánujú umiestniť písomnú dokumentáciu Okresnej organizácie JDS a Mestskej organizácie JDS vo Svidníku.

## 2. Rozbor príčin nedostatkov

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník neumožňujú primátorovi mesta uzatvárať nájomné zmluvy ako postup hodný osobitného zreteľa bez súhlasu Mestského zastupiteľstva.

## 3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov

Okresná organizácia Jednoty dôchodcov vo Svidníku využívala na svoju činnosť priestory v suteréne Domu kultúry na Ul. Sov. Hrdinov 354/38 vo Svidníku spolu s Mestskou organizáciou Jednoty dôchodcov Slovenska vo Svidníku. Po ich rekonštrukcii sú tieto nie celkom vyhovujúce.